

# Regulativ for områdeklassificering og jordstyring i Norddjurs Kommune

Norrdjurs Kommune · Torvet 3 · 8500 Grenaa  
Tlf.: 89 59 10 00 · [www.norrdjurs.dk](http://www.norrdjurs.dk)

## Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Formål</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Lovgrundlag</b>	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>Gyldigheds- og anvendelsesområde</b>	<b>1</b>
<b>4</b>	<b>Anmeldelse af jordflytninger</b>	<b>1</b>
4.1	Anmeldelse af jord	2
4.2	Iværksættelse af jordflytning	2
4.3	Anmelders pligter	3
4.3.1	Lovpligtig anmeldelse	3
4.3.2	Anmeldelse af under 1 m <sup>3</sup> i Norddjurs Kommune	3
4.4	Transportørens pligter	3
4.5	Modtagerens pligter	3
<b>5</b>	<b>Områdeklassificering</b>	<b>4</b>
5.1	Kriterier for inddragelse og undtagelse af områder i klassificeringen	4
5.2	Borgernes forpligtigelser	6
<b>6</b>	<b>Jord, som skal håndteres som affald</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Sortering og håndtering af jord</b>	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>Undtagelser for dokumentationskrav</b>	<b>6</b>
<b>9</b>	<b>Anmeldepligtige ejendomme udenfor områdeklassificeringen</b>	<b>7</b>
<b>10</b>	<b>Ikrafttrædelse</b>	<b>7</b>
<b>11</b>	<b>Bilag A. Kort over områdeklassificerede arealer i Norddjurs Kommune</b>	<b>1</b>

## 1 Formål

Regulativets formål er at sikre, at styring af forurenede jord i Norddjurs Kommune sker efter gældende regler samt at definere og udpege områder, hvor det forventes der forekommer lettere forurenede jord.

Ovennævnte omfatter bl.a. at:

- inddrage og undtage områder af områdeklassificeringen, jf. jordforureningslovens § 50 a stk. 2 og stk. 3,
- fastlægge delområder - indenfor den udpegede områdeklassificering, som med høj grad af sikkerhed kan henføres til kategori 1 eller 2 jf. jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3, og hvor der derfor ikke skal foretages analyser i forbindelse med jordflytning,
- fastlægge en metode for anmeldelse af jordflytning.

## 2 Lovgrundlag

Regulativet er udarbejdet med hjemmel i følgende lovgivning:

- Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord nr. 1479 af 12. december 2007
- Lov om forurenede jord nr. 1427 af 4. december 2009.

## 3 Gyldigheds- og anvendelsesområde

Regulativet omfatter flytninger af jord i Norddjurs kommune, når jordflytningen er omfattet af krav om anmeldelse og dokumentation jf. § 2 i bekendtgørelsen om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.

## 4 Anmeldelse af jordflytninger

Flytning af jord skal anmeldes til kommunen, når den sker fra nedenstående lokaliteter:

- Flytning af forurenede jord bort fra den ejendom, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra den kortlagte ejendom, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra et kortlagt delareal på en ejendom, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra et areal, som anvendes til offentlig vej. Hvis jorden flyttes udenfor kommunen eller hvis jorden flyttes til areal, som ikke anvendes til offentlig vej.
- Flytning af jord bort fra en ejendom, der er omfattet af områdeklassificering, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra et godkendt modtageanlæg for jord.

#### 4.1 Anmeldelse af jord

Den, der foranstalter flytning af jord i Norddjurs Kommune, fra en af de lokaliteter beskrevet under punkt 4, har pligt til at anmelde eller sikre sig at anmeldelse er sket til Norddjurs kommune.

Anmeldelsen skal være skriftlig, dateret og underskrevet. Anmeldeskemaet kan hentes, eller kan udfyldes direkte over nettet, på Norddjurs Kommunes hjemmeside på adressen: [www.norddjurs.dk](http://www.norddjurs.dk). Anmelder af jordflytningen kan være ejer, bygherre, entreprenør eller den, der er ansvarlig for den faktiske flytning af jorden.

#### 4.2 Iværksættelse af jordflytning

Flytningen må iværksættes 4 uger efter anmeldelsen er modtaget af kommunen med mindre:

- Norddjurs Kommune anmoder om supplerende oplysninger inden for 4-ugers fristen. Flytning må derefter tidligst iværksættes to uger efter Kommunen har modtaget de supplerende oplysninger.
- Jorden flyttes til modtageanlæg godkendt til at modtage jord med det aktuelle forureningsindhold, som fremgår af anmeldelsen. Flytningen må i disse tilfælde foregå umiddelbart efter anmeldelsen.  
Hvis denne jord flyttes fra et kortlagt areal, skal Norddjurs Kommune inden anmeldelsen have godkendt en plan for jordens håndtering.
- Den samlede jordflytning udgør 1 m<sup>3</sup> eller mindre. Jorden kan da afleveres uden anmeldelse på et dertil godkendt modtageanlæg. Se også afsnit 4.3.2.
- Opgravning og flytning af jord, der på grund af en akut opstået situation i Norddjurs Kommune ikke kan afvente en forudgående anmeldelse. I sådanne tilfælde kan jorden opgraves og flyttes straks til en midlertidig placering for eksempel i en container eller tilsvarende placering med afskærmning fra omgivelserne. Der skal ske anmeldelse senest tre hverdage efter flytning til den midlertidige placering.
- Der sker samlet anmeldelse af flere forventede jordflytninger til et bestemmelsessted, fx. for en virksomhed, som udfører lednings-, vej- eller kloakarbejder - dog skal jordarbejdet foregå inden for en periode på højst et år.  
Jord fra kortlagte arealer eller jord, der er konstateret forurenet ud over kategori 2, jf. jordflytningsbekendtgørelsen kan dog ikke indgå i en samlet anmeldelse for ledningsarbejder.  
Virksomheden skal senest en måned efter den periode, som anmeldelsen gælder for, eftersende oplysninger til Norddjurs Kommune om ejernavn, adresse og matrikelnummer for det areal, den eller de ejendomme eller det vejareal, hvorfra jorden er flyttet, samt mængde, analyseresultater og kategorisering.
- En virksomhed, som udfører flere jordflytninger fra godkendt modtageanlæg, kan samlet anmelde flere forventede jordflytninger til et bestemmelsessted for hver forureningskategori, dog skal jordarbejdet foregå inden for en periode på højst et år.  
Virksomheden skal senest en måned efter den periode, som anmeldelsen gælder for, eftersende oplysninger til Norddjurs Kommune om ejernavn, adresse og matrikelnummer for det areal, den eller de ejendomme eller det vejareal, hvorfra jorden er flyttet, samt mængde, analyseresultater og kategorisering.

### **4.3 Anmelders pligter**

#### **4.3.1 Lovpligtig anmeldelse**

I forbindelse med en jordflytning skal anmelderen sikre, at jorden er analyseret og kategoriseret efter nedenstående parametre. Hvis jorden efter anmeldelse til kommunen flyttes til et godkendt modtageanlæg, uden forudgående analyser og kategorisering, skal anmelder sikre sig, at det godkendte modtageanlæg efter modtagelsen foretager de nævnte analyser og kategoriseringer og fremsender disse oplysninger til Norddjurs Kommune.

Parametre for analyser og kategorisering:

- Prøvetagningen skal følge bestemmelserne i jordflytningsbekendtgørelsens bilag 1.
- Jorden skal analyseres for de forureningsstoffer samt efter de retningslinjer, der er beskrevet i jordflytningsbekendtgørelsens bilag 2.
- Jorden skal kategoriseres efter retningslinjerne i jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3.

Anmelder skal udlevere et eksemplar af den senest ajourførte anmeldelse af flytning af jord til transportøren. Hvis der under den faktiske flytning fremkommer nye oplysninger, skal anmelderen ajourføre anmeldelsen. Her gælder oplysninger om tidspunkt for flytning, jordmængder eller forureningsforhold, der er ændret i forhold til det anmeldte. Det samme gælder, hvis jorden transporteres til et andet modtagested end anmeldt.

Anmelder skal sikre, at der sendes et eksemplar af senest ajourførte anmeldelse til Norddjurs Kommune.

Anmelder skal opbevare et eksemplar af senest ajourførte anmeldelse i 2 år, efter at jorden er flyttet.

#### **4.3.2 Anmeldelse af under 1 m<sup>3</sup> i Norddjurs Kommune**

På Norddjurs Kommunes genbrugsstationer kan private borgere aflevere op til 1 m<sup>3</sup> jord uden anmeldelse og uden analyser.

Genbrugsstationerne vil herefter, få foretaget de nødvendige analyser og tage sig af den videre transport og behandling af jorden. Udgifterne hertil dækkes af affaldsafgiften.

### **4.4 Transportørens pligter**

Transportøren skal påføre sit navn, adresse samt CVR-nummer på anmeldelsen om flytning af jord, som samtidig skal anvendes som følgeseddel. Et eksemplar af følgesedlen skal medbringes under hver transport.

Ved aflevering af jorden, afleveres følgesedlen til den anden transportør eller til den modtager, der er anført på følgesedlen.

### **4.5 Modtagerens pligter**

Modtageren af jorden skal på miljømyndighedens forlangende forevise følgesedlen. Modtageren skal opbevare følgesedlen i mindst to år, efter flytningen har fundet sted. Såfremt et godkendt modtageanlæg foretager de for anmeldelsen nødvendige analyser, skal anlægget opbevare disse analyseresultater sammen med følgesedlen i mindst to år.

Hvis modtageren er et godkendt modtageanlæg, skal anlægget efter modtagelsen af sidste læs af jorden, sende et eksemplar af følgesedlen som kvittering for modtagelse til Norddjurs kommune.

## 5 Områdeklassificering

Som følge af jordforureningslovens § 50a er den til enhver tid gældende byzone, jf. planlovens § 34 klassificeret som lettere forurenede og dermed omfattet af anmeldelsespligten (se afsnit 4).

Områdeklassificeringen fastlægger større sammenhængende områder som formodes at være lettere forurenede. Forureningen formodes at stamme fra diffuse kilder. Det vil sige forureningsbidrag, som typisk stammer fra flere forureningskilder.

Har Kommunen kendskab til større sammenhængende områder, som ikke er lettere forurenede, kan disse områder undtages af områdeklassificeringen. Da man her ser på den diffuse forurening kan der indenfor et område, der er undtaget af områdeklassificeringen, findes forurenede jord, for eksempel fra olieudslip eller arealer kortlagt på V1 eller V2. Den der flytter jord fra et sådan område har fortsat pligt til at anmelde dette til kommunen.

Det samme gør sig gældende for områder udenfor byzonen, som ikke er medtaget i områdeklassificeringen.

Indenfor et område, som klassificeres som lettere forurenede, kan der ligeledes findes arealer, som er mere end lettere forurenede.

Det fremgår af bilag A, om et område er omfattet af områdeklassificeringen. Et mere detaljeret kort findes på kommunens hjemmeside.

Ønsker man oplysninger om sundhedsmæssige konsekvenser vedrørende arealer med lettere forurenede jord, kan disse oplysninger hentes på Norddjurs Kommunes hjemmeside på adressen: [www.norrdjurs.dk](http://www.norrdjurs.dk)

### 5.1 Kriterier for inddragelse og undtagelse af områder i klassificeringen

Det vurderes ud fra nedenstående kriterier om et område skal inddrages eller kan undtages af områdeklassificeringen.

Kriterier for undtagelse af områdeklassificering er opstillet på en sådan måde at det anses sandsynligt at området ikke er diffust forurenede. Derfor er undtagelse for områdeklassificering ingen garanti for, at der ikke findes forurening i et sådan område.

Viden om	Kriterier for undtagelse af områdeklassificeringen	Kriterier for inddragelse af områdeklassificeringen
Størrelse	I større byområder skal området være større end ca. 20 ha. I mindre bysamfund skal området være større end ca. en femtedel	Større end størrelsesordenen ca. 20 ha.

	af den eksisterende byzone.	
Geometri/topografi	Området skal være sammenhængende og området bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og -alder, topografi m.v.	Området skal være sammenhængende.
Afgrænsning	Så vidt muligt afgrænset af veje eller topografiske landskabselementer.	Bør så vidt muligt være topografisk afgrænset eller have geografisk tilknytning til forureningskilden.
Anvendelsehistorie	Ensartet	
Alder	Udstykket og bebygget senere end ca. 1940.	
Intensitet i anvendelse	Bebyggelsesprocent mindre end ca. 20 eller åben-lav bebyggelse og parcelhusbebyggelse	
Anvendte brændsler	Forsynet med central energi eller varmforsyning i form af gas eller fjernvarme, eller opvarmning med fyringsolie via decentrale oliefyr, hvilket forventes at være tilfældet for bebyggelser opført efter 1968	
Forureningsoplysninger	Ingen oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller alene forureninger med veldefineret kilde og udbredelse.	Lettere forureningen med lavmobile stoffer er dokumenteret eller sandsynliggjort.
Trafikanlæg	Ingen større trafikanlæg som gamle hovedlandeveje, motorveje, jernbaner eller havne i området.	Området ligger mindre end 5-10 meter fra selve vejstrækningen og er "En større vej uden for byområdet" jf. støjbekendtgørelsens definitioner.
Opfyldningsområder	Ingen opfyld med forurenede jord	Området indgår ikke i regionens forureningskortlægning.
Industri	Områder udlagt til industri kan undtages af områdeklassificeringen, hvis de endnu ikke er bebygget.	Der er eller har været større virksomheder, som erfaringsmæssigt forurener med støv eller røggas indeholdende lavmobile stoffer.

I Notat om "Norddjurs Kommunes områdeklassificering jf. Jordforureningslovens §50a" er en nærmere beskrivelse af hvordan den endelige udpegning er foretaget.



## **5.2 Borgernes forpligtigelser**

Når en ejendom er omfattet af områdeklassificering, er det grundejers pligt, at anmelde jordflytninger. Det samme gælder såfremt ejendommen er kortlagt, samt når ejendommen er konstateret som lettere forurenede (udenfor områdeklassificeringen).

## **6 Jord, som skal håndteres som affald**

Jord fra de områder, der ikke er omfattet af punkt 5, og jord der skal bortskaffes, jf. § 2 i affaldsbekendtgørelsen, er ikke omfattet af anmeldepligten. Ved screening af jorden kontaktes kommunen. Anbefalinger til prøvetagning og grænseværdier for ren jord findes på Norddjurs Kommunes hjemmeside.

## **7 Sortering og håndtering af jord**

Den ansvarlige for jordhåndteringen har pligt til at sikre, at jord kildesorteres i forbindelse med opgravning. Jord skal sorteres i forurenede og uforurenede jord. Jord, som indeholder andre affaldsfraktioner, som ikke kan frasorteres, skal deponeres. Den anmeldepligtige jord skal kategoriseres efter jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3 som henholdsvis kategori 1 eller kategori 2. Analysemetoder og parametre er beskrevet i bilag 2 i jordflytningsbekendtgørelsen. Hvis den forurenede jord ikke kan henføres til kategori 1 eller 2, rettes henvendelse til Norddjurs Kommune med henblik på anden kategorisering. Jord som fremkommer i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, og som kan genanvendes, skal sorteres fra det øvrige bygge- og anlægsaffald. Ren jord (mindre forurenede end kategori 1 jord) kan genanvendes uden tilladelse. Opgravet jord, som er konstateret forurenede, eller hvor forureningskategorien er ukendt, må ikke opbevares, så der kan ske forurening af uforurenede arealer eller vandmiljøet. Det er ikke tilladt at oplagre jord, medmindre der er meddelt tilladelse hertil efter miljøbeskyttelseslovens § 19 eller godkendelse efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. Ejere og brugere af fast ejendom skal straks underrette Norddjurs Kommune, hvis de konstaterer en forurening af ejendommen, jord eller undergrund, jf. miljøbeskyttelseslovens § 21.

## **8 Undtagelser for dokumentationskrav**

Norddjurs Kommune vil fastsætte delområder indenfor de områdeklassificerede arealer, som fritages fra analysepligten (punkt 4.3). Dette vil ske såfremt kommunen er i besiddelse af et dokumentationsgrundlag, der medfører en høj grad af sikkerhed for, at jorden i det pågældende delområde er en kategori 1 eller 2 jord. Dette gælder dog ikke jord i delområder som stammer fra arealer, der er kortlagt på vidensniveau 1 eller 2.

Kategori 1 jord er jord med et indhold af tungmetaller og tjærestoffer (PAH - polyaromatiske kulbrinter) svarende til ren jord. Kategori 2 jord omfatter jord, der er lettere forurenede med tungmetaller og tjærestoffer.

Norddjurs Kommune har endnu ikke fritaget delområder fra analysepligten. Der udarbejdes bilag til dette regulativ hvis der fritages delområder fra analysepligten.

## **9 Anmeldepligtige ejendomme udenfor områdeklassificeringen**

Ejendomme, der er konstateret lettere forurenede, beliggende udenfor områdeklassificeringen og andre forurenede ejendomme, er stadig omfattet af anmeldepligten.

## **10 Ikrafttrædelse**

Dette regulativ træder i kraft den 17. november 2015.

Således vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune den 17. november 2015.

## **11 Bilag A. Kort over områdeklassificerede arealer i Norddjurs Kommune**

Der er områdeklassificerede arealer i følgende byområder:

- Lyngby
- Trustrup
- Grenaa
- Fjellerup
- Bønnerup Strand
- Gjerrild
- Ørum
- Voldby
  
- Ørsted
- Allingåbro
- Vivild
- Auning
- Ramten
- Stenvad
- Holbæk

Af nedenstående kort ses de enkelte byers områdeklassificerede arealer (markeret med rødt):

Kortene fremgår endvidere af Norddjurs Kommunes hjemmeside på adressen: [www.norddjurs.dk](http://www.norddjurs.dk)

















